



Bod č. 6 - Pravidla výkupu inženýrských sítí pro individuální výstavbu - informace

Datum jednání: 29. 5. 2025

Č.j.:

Schválil: Aleš Měrka

Předkládá: Aleš Měrka

Zpracoval: Mgr. Pavel Paseka

Zodpovídá: Mgr. Pavel Paseka

Odbor: Odbor výstavby

Hlavní/Důvodová zpráva:

Dne 14.12.2017 schválilo Zastupitelstvo města Zubří "Pravidla výkupu staveb veřejné technické infrastruktury v lokalitách určených pro výstavbu rodinných domů" (dále jen "Pravidla"). Pravidla řeší úplatný převod veřejných vodovodů a veřejných kanalizací budovaných soukromými osobami do vlastnictví města Zubří (vizte přílohu). Do dnešní doby byla Pravidla využita jen v jednom případě, kdy pan Libor Zeman realizoval prodloužení vodovodu a kanalizace v jižní části Bořkovy (nad Traktorkou).

Komise rozvoje města (dále jen "KRM") se na svém jednání dne 13.03.2025 zabývala případným zrušením nebo úpravou Pravidel (vizte Přílohu). Někteří členové KRM byli pro zrušení pravidel a někteří jen pro jejich úpravu, zejména snížení příspěvku města. Nakonec KRM odhlasovala návrh pana Lukáše Adámka, který doporučuje ponechat a upravit stávající Pravidla, tzn. aktualizovat je na současné podmínky.

Rada města na své schůzi dne 23.04.2025 schválila úpravu Pravidel, dle nichž bude ve stavebních lokalitách stanovena finanční spoluúčast města ve výši 15 %, a to výhradně na zpracování projektové dokumentace k inženýrským sítím a pozemním komunikacím. Účelem tohoto opatření je umožnit městu dozor nad obsahem projektové dokumentace a zajistit možnost následného převzetí inženýrských sítí a pozemních komunikací do majetku města.

Dle sdělení advokátní kanceláře (vizte přílohu) je zrušení nebo změna Pravidel bez dalšího možná za předpokladu, že v případě pana Libora Zemana budeme i nadále (podmínky kupní smlouvy končí dnem 24.05.2028) dodržovat Pravidla v původním znění, a to i v případě jejich zrušení nebo změny.